

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Управляющая компания «Энергосервис»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для

Куда: Удмуртская Республика, г. Ижевск, 426039

юридических лиц), его почтовый индекс

Воткинское шоссе, дом 170

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

16 августа 2017 года

N18-RU18303000-384-2017

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземная автостоянка по ул. Фруктовая, в Октябрьском районе г. Ижевска».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза», г. Москва
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0078-17 от 03.08.2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	18:26:000000:11596

	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-00000000000010608, утвержден приказом Администрации г. Ижевска от 10.07.2017 г. №229/1п.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории, ограниченной с юга ул. 50 лет ВЛКСМ, с запада - ул. Фруктовой и линией ЛЭП 110 кВ, с севера – линией ЛЭП 110 кВ, с востока - руслом реки Подборенки в Октябрьском районе г. Ижевска, утвержденной распоряжением Правительства УР от 30.01.2017 года № 38-р.
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное Ателье «Плюс». Инв. № 1816
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	25299,71
	Объем (куб.м.):	81256,1
	Количество этажей (шт.):	переменная 7/8/9/16
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	3127,0
	Иные показатели:	
	Площадь участка (кв. м):	7485,0
	в том числе: подземной части (куб.м):	30419,0
	Высота (м):	22,13/27,48/ 44,83/47,96
	Вместимость (чел.):	-
	подземная автостоянка: общая площадь (кв.м): количество мест:	3376,2 97
	площадь встроенных нежилых помещений (кв.м):	1381,37
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Фруктовая, в Октябрьском районе.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность,	-

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **16 декабря 2020 года**,
в соответствии с проектом организации строительства

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

С.Н. Черемных
(подпись) **С.Н. Черемных**
(расшифровка подписи)



"16" авгу та 2017г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до
" " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " _____ 20__ г.

М.П.

Разрешение на строительство от 16 августа 2017 года
№ 18-КП/18303000-384-2017 преобразовано на Общество с
ограниченной ответственностью «Новый город» - специали-
зированный застройщик.

426011, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября, 23, офис 4

Основание:

1. Заявление (вход. № 01-06108367 от 24.08.17г.);
2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска,
"01" сентября 2017г.

С.Н. Черемных
(подпись) **С.Н. Черемных**
(расшифровка подписи)



В настоящее разрешение внесены изменения:

- кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000:11866
- площадь земельного участка - 7504,0 кв.м.
- градостроительный план земельного участка
№ РП/18303000-00000000000011210 от 24.01.2018г.

Начальник ГУАиГ

"13" февраля 2018г.

В.В. Некрасов
(подпись)



В.В. Некрасов
(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство
На двух листах

М.П. «16» августа 2017г.

