

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземная автостоянка по ул. Фруктовая, в Октябрьском районе г. Ижевска

№ 18-000007 по состоянию на 30.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЙ ГОРОД" - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый город"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 10 лет Октября
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 4;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)261-26-22

	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@ostrova-group.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.novygorod.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Данилов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Острова
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1840044284
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151840009771
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Паршин
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 35 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Данилов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентинович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 35 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаров
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 30 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Паршин
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	СНИЛС: 064-299-735 00
	3.4.7	ИНН: 183303332886
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли продажи части доли в уставном капитале Общества от 20.01.2017 года и Договор купли продажи части доли в уставном капитале от 04.06.2018 года

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Данилов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	СНИЛС: 064-300-322 08
	3.4.7	ИНН: 183300512055
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли продажи части доли в уставном капитале Общества от 20.01.2017 года и Договор купли продажи части доли в уставном капитале от 04.06.2018 года
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 183200818106

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: лист записи в ЕГРЮЛ от 11.01.2019 года
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 058 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 599 317 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 392 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Входит в группу компаний «Острова»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Фруктовая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 9
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25299,71 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Район работ, в соответствии с СП 14.13330.2014, не относится к сейсмически опасным.
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15300,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2945,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18245,47 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Проектно-изыскательская фирма «ГРИН»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное ателье «Плюс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1832000808

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0078-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Коммерческое обозначение объекта: Микрорайон "Новый город" Комм.название первого строящегося здания: "Первый квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-384-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Ижевска в лице Главного управления Архитектуры и градостроительства
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Соглашение о перераспределении земель находящихся в государственной собственности и земельных участков находящихся в частной собственности на территории
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 55п
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи объекта недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЗУ-01/17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи объекта недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЗУ-02/17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:0000000:0011866
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 504 км2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:0000000:0011866
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 504 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:0000000:0011866
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 504 м2
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:0000000:0011866
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 504 м2
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:0000000:0011866
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 504 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусматривается организация асфальтированного дворового проезда шириной - 6 м, тротуаров и площадок по периметру объекта строительства, вымощенных брусчаткой шириной - от 2.65м до 6,03м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадь детских площадок - 348 кв. м, площадок для отдыха взрослых - 50 кв. м, спортивных площадок - 496 кв.м, площадок для выгула собак и хозяйственных целей - 47 кв. м. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусмотрено размещение на отведённой территории с южной стороны одной площадки с установкой контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов, площадью 8 кв. м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения - 1300 кв.м. Планируется высадка деревьев, кустарники, газоны.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Территория, подлежащая освещению, включает в себя хозяйственные площадки, дворовые проезды и парковочное пространство, детские площадки и площадки для отдыха. Технические условия на проектирование наружного освещения, выданы МКП г. Ижевска «Горсвет», № ТУ 3/46 от 31.05.2017г. Срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ижводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 23.05.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 106
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 001,83 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ижводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 106
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 978,7 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Служба благоустройства и дорожного хозяйства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5369/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Ижевск»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-429-И-ТУ/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 951 020,47 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижевские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38076
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 111 843 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Ижевск»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-429-И-ТУ/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 951 020,47 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ижводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 106
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 001,83 р.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Ижевск»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-429-И-ТУ/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 951 020,47 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «МТС»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «МТС»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «МТС»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 290
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 185
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 97
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 88
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	3	1	49.14	1
2	жилое помещение	3	1	34.91	1
3	жилое помещение	3	1	36.34	1
4	жилое помещение	3	1	62.6	2
5	жилое помещение	4	1	64.93	2
6	Жилое помещение	4	1	36.91	1
7	Жилое помещение	4	1	36.64	1
8	жилое помещение	4	1	62.6	2
9	жилое помещение	5	1	64.93	2
10	жилое помещение	5	1	36.91	1
11	жилое помещение	5	1	36.64	1
12	Жилое помещение	5	1	62.6	2
13	Жилое помещение	6	1	64.93	2
14	жилое помещение	6	1	36.64	1
15	жилое помещение	6	1	62.6	2
16	жилое помещение	6	1	62.6	2
17	жилое помещение	7	1	64.93	2
18	Жилое помещение	7	1	36.64	1
19	Жилое помещение	7	1	62.6	2

20	жилое помещение	7	1	62.6	2
21	жилое помещение	8	1	64.93	2
22	жилое помещение	8	1	36.64	1
23	жилое помещение	8	1	62.6	2
24	Жилое помещение	8	1	62.6	2
25	Жилое помещение	3	2	39.54	1
26	Жилое помещение	3	2	34.92	1
27	Жилое помещение	3	2	36.55	1
28	Жилое помещение	3	2	62.97	2
29	Жилое помещение	4	2	55.22	2
30	Жилое помещение	4	2	34.92	1
31	Жилое помещение	4	2	36.55	1
32	Жилое помещение	4	2	62.97	2
33	Жилое помещение	5	2	55.22	2
34	Жилое помещение	5	2	34.92	1
35	Жилое помещение	5	2	36.55	1
36	Жилое помещение	5	2	62.97	2
37	Жилое помещение	6	2	55.22	2
38	Жилое помещение	6	2	34.92	1
39	Жилое помещение	6	2	36.55	1
40	Жилое помещение	6	2	62.97	2
41	Жилое помещение	7	2	55.22	2
42	Жилое помещение	7	2	34.92	1
43	Жилое помещение	7	2	36.55	1
44	Жилое помещение	7	2	62.97	2
45	Жилое помещение	8	2	55.22	2
46	Жилое помещение	8	2	34.92	1
47	Жилое помещение	8	2	36.55	1
48	Жилое помещение	8	2	62.97	2
49	Жилое помещение	3	3	39.89	1
50	Жилое помещение	3	3	34.91	1
51	Жилое помещение	3	3	36.39	1
52	Жилое помещение	3	3	62.81	2
53	Жилое помещение	4	3	55.59	2
54	Жилое помещение	4	3	34.91	1
55	Жилое помещение	4	3	36.39	1
56	Жилое помещение	4	3	62.81	2
57	Жилое помещение	5	3	55.59	2
58	Жилое помещение	5	3	34.91	1
59	Жилое помещение	5	3	36.39	1
60	Жилое помещение	5	3	62.81	2
61	Жилое помещение	6	3	55.59	2
62	Жилое помещение	6	3	34.91	1

63	Жилое помещение	6	3	36.39	1
64	Жилое помещение	6	3	62.81	2
65	Жилое помещение	7	3	55.59	2
66	Жилое помещение	7	3	34.91	1
67	Жилое помещение	7	3	36.39	1
68	Жилое помещение	7	3	62.81	2
69	Жилое помещение	8	3	55.59	2
70	Жилое помещение	8	3	34.91	1
71	Жилое помещение	8	3	36.39	1
72	Жилое помещение	8	3	62.81	2
73	Жилое помещение	1	4	54.08	2
74	Жилое помещение	1	4	57.81	2
75	Жилое помещение	1	4	40.42	1
76	Жилое помещение	1	4	61.23	2
77	Жилое помещение	1	4	60.14	2
78	Жилое помещение	2	4	60	2
79	Жилое помещение	2	4	57.77	2
80	Жилое помещение	2	4	40.43	1
81	Жилое помещение	1	4	61.2	2
82	Жилое помещение	1	4	60.44	2
83	Жилое помещение	3	4	60	2
84	Жилое помещение	3	4	57.78	2
85	Жилое помещение	3	4	40.43	1
86	Жилое помещение	3	4	61.2	2
87	Жилое помещение	3	4	60.44	2
88	Жилое помещение	4	4	60	2
89	Жилое помещение	4	4	57.78	2
90	Жилое помещение	4	4	40.43	1
91	Жилое помещение	4	4	61.2	2
92	Жилое помещение	4	4	60.44	2
93	Жилое помещение	5	4	60	2
94	Жилое помещение	5	4	57.78	2
95	Жилое помещение	5	4	40.43	1
96	Жилое помещение	5	4	61.2	2
97	Жилое помещение	5	4	60.44	2
98	Жилое помещение	6	4	60	2
99	Жилое помещение	6	4	57.78	2
100	Жилое помещение	6	4	40.43	1
101	Жилое помещение	6	4	61.2	2
102	Жилое помещение	6	4	60.44	2
103	Жилое помещение	1	5	40.14	2
104	Жилое помещение	1	5	33.9	1
105	Жилое помещение	1	5	33.89	1

106	Жилое помещение	1	5	58.4	2
107	Жилое помещение	2	5	40.14	2
108	Жилое помещение	2	5	33.9	1
109	Жилое помещение	2	5	33.89	1
110	Жилое помещение	2	5	58.4	2
111	Жилое помещение	3	5	40.14	2
112	Жилое помещение	3	5	33.9	1
113	Жилое помещение	3	5	33.89	1
114	Жилое помещение	3	5	58.4	2
115	Жилое помещение	4	5	40.14	2
116	Жилое помещение	4	5	33.9	1
117	Жилое помещение	4	5	33.89	1
118	Жилое помещение	4	5	58.4	2
119	Жилое помещение	5	5	40.14	2
120	Жилое помещение	5	5	33.9	1
121	Жилое помещение	5	5	33.89	1
122	Жилое помещение	5	5	58.4	2
123	Жилое помещение	6	5	40.14	2
124	Жилое помещение	6	5	33.9	1
125	Жилое помещение	6	5	33.89	1
126	Жилое помещение	6	5	58.4	2
127	Жилое помещение	2	6	76.24	3
128	Жилое помещение	2	6	70.7	3
129	Жилое помещение	2	6	37.48	1
130	Жилое помещение	2	6	49.2	2
131	Жилое помещение	2	6	53	2
132	Жилое помещение	3	6	76.24	3
133	Жилое помещение	3	6	70.7	3
134	Жилое помещение	3	6	37.48	1
135	Жилое помещение	3	6	49.2	2
136	Жилое помещение	3	6	53	2
137	Жилое помещение	4	6	76.24	3
138	Жилое помещение	4	6	70.7	3
139	Жилое помещение	4	6	37.48	1
140	Жилое помещение	4	6	49.2	2
141	Жилое помещение	4	6	53	2
142	Жилое помещение	5	6	76.24	3
143	Жилое помещение	5	6	70.7	3
144	Жилое помещение	5	6	37.48	1
145	Жилое помещение	5	6	49.2	2
146	Жилое помещение	5	6	53	2
147	Жилое помещение	6	6	76.24	3
148	Жилое помещение	6	6	70.7	3

149	Жилое помещение	6	6	37.48	1
150	Жилое помещение	6	6	49.2	2
151	Жилое помещение	6	6	53	2
152	Жилое помещение	2	7	52.6	2
153	Жилое помещение	2	7	34.56	1
154	Жилое помещение	2	7	59.1	2
155	Жилое помещение	3	7	55.37	2
156	Жилое помещение	3	7	34.56	1
157	Жилое помещение	3	7	34.41	1
158	Жилое помещение	3	7	59.1	2
159	Жилое помещение	4	7	55.37	2
160	Жилое помещение	4	7	34.56	1
161	Жилое помещение	4	7	34.41	1
162	Жилое помещение	4	7	59.1	2
163	Жилое помещение	5	7	55.37	2
164	Жилое помещение	5	7	34.56	1
165	Жилое помещение	5	7	34.41	1
166	Жилое помещение	5	7	59.1	2
167	Жилое помещение	6	7	52.6	2
168	Жилое помещение	6	7	34.56	1
169	Жилое помещение	6	7	34.41	1
170	Жилое помещение	6	7	59.1	2
171	Жилое помещение	2	8	45.07	1
172	Жилое помещение	2	8	77.95	3
173	Жилое помещение	2	8	41.91	1
174	Жилое помещение	2	8	41.91	1
175	Жилое помещение	2	8	79.85	3
176	Жилое помещение	3	8	45.07	1
177	Жилое помещение	3	8	77.95	3
178	Жилое помещение	3	8	41.91	1
179	Жилое помещение	3	8	41.91	1
180	Жилое помещение	3	8	79.85	3
181	Жилое помещение	4	8	45.07	1
182	Жилое помещение	4	8	77.95	3
183	Жилое помещение	4	8	41.91	1
184	Жилое помещение	4	8	41.91	1
185	Жилое помещение	4	8	79.85	3
186	Жилое помещение	5	8	45.07	1
187	Жилое помещение	5	8	77.95	3
188	Жилое помещение	5	8	41.91	1
189	Жилое помещение	5	8	41.91	1
190	Жилое помещение	5	8	79.85	3
191	Жилое помещение	6	8	45.07	1

192	Жилое помещение	6	8	77.95	3
193	Жилое помещение	6	8	41.91	1
194	Жилое помещение	6	8	41.91	1
195	Жилое помещение	6	8	79.85	3
196	Жилое помещение	7	8	45.07	1
197	Жилое помещение	7	8	77.95	3
198	Жилое помещение	7	8	41.91	1
199	Жилое помещение	7	8	41.91	1
200	Жилое помещение	7	8	79.85	3
201	Жилое помещение	8	8	45.07	1
202	Жилое помещение	8	8	77.95	3
203	Жилое помещение	8	8	41.91	1
204	Жилое помещение	8	8	41.91	1
205	Жилое помещение	8	8	79.85	3
206	Жилое помещение	9	8	45.07	1
207	Жилое помещение	9	8	77.95	3
208	Жилое помещение	9	8	41.91	1
209	Жилое помещение	9	8	41.91	1
210	Жилое помещение	9	8	79.85	3
211	Жилое помещение	10	8	45.07	1
212	Жилое помещение	10	8	77.95	3
213	Жилое помещение	10	8	41.91	1
214	Жилое помещение	10	8	41.91	1
215	Жилое помещение	10	8	79.85	3
216	Жилое помещение	11	8	45.07	1
217	Жилое помещение	11	8	77.95	3
218	Жилое помещение	11	8	41.91	1
219	Жилое помещение	11	8	41.91	1
220	Жилое помещение	11	8	79.85	3
221	Жилое помещение	12	8	45.07	1
222	Жилое помещение	12	8	77.95	3
223	Жилое помещение	12	8	41.91	1
224	Жилое помещение	12	8	41.91	1
225	Жилое помещение	12	8	79.85	3
226	Жилое помещение	13	8	45.07	1
227	Жилое помещение	13	8	77.95	3
228	Жилое помещение	13	8	41.91	1
229	Жилое помещение	13	8	41.91	1
230	Жилое помещение	13	8	79.85	3
231	Жилое помещение	14	8	45.07	1
232	Жилое помещение	14	8	77.95	3
233	Жилое помещение	14	8	41.91	1
234	Жилое помещение	14	8	41.91	1

235	Жилое помещение	14	8	79.85	3
236	Жилое помещение	1	9	72.33	3
237	Жилое помещение	1	9	62.13	2
238	Жилое помещение	1	9	26.78	студия
239	Жилое помещение	2	9	72.33	3
240	Жилое помещение	2	9	62.13	2
241	Жилое помещение	2	9	28.83	студия
242	Жилое помещение	2	9	29.1	студия
243	Жилое помещение	3	9	72.33	3
244	Жилое помещение	3	9	62.13	2
245	Жилое помещение	3	9	28.83	студия
246	Жилое помещение	3	9	29.04	студия
247	Жилое помещение	3	9	29.54	студия
248	Жилое помещение	3	9	59.17	2
249	Жилое помещение	4	9	72.33	3
250	Жилое помещение	4	9	62.13	2
251	Жилое помещение	4	9	28.83	студия
252	Жилое помещение	4	9	29.04	студия
253	Жилое помещение	4	9	29.54	студия
254	Жилое помещение	4	9	59.17	2
255	Жилое помещение	5	9	72.33	3
256	Жилое помещение	5	9	62.13	2
257	Жилое помещение	5	9	28.83	студия
258	Жилое помещение	5	9	29.04	студия
259	Жилое помещение	5	9	29.54	студия
260	Жилое помещение	5	9	59.17	2
261	Жилое помещение	6	9	75.59	3
262	Жилое помещение	6	9	62.13	2
263	Жилое помещение	6	9	28.83	студия
264	Жилое помещение	6	9	29.04	студия
265	Жилое помещение	6	9	29.54	студия
266	Жилое помещение	6	9	59.17	2
267	Жилое помещение	7	9	75.59	3
268	Жилое помещение	7	9	62.13	2
269	Жилое помещение	7	9	28.83	студия
270	Жилое помещение	7	9	29.04	студия
271	Жилое помещение	7	9	29.54	студия
272	Жилое помещение	7	9	59.17	2
273	Жилое помещение	8	9	75.59	3
274	Жилое помещение	8	9	62.13	2
275	Жилое помещение	8	9	28.83	студия
276	Жилое помещение	8	9	29.04	студия
277	Жилое помещение	8	9	29.54	студия

278	Жилое помещение	8	9	59.17	2
279	Жилое помещение	9	9	75.59	3
280	Жилое помещение	9	9	62.13	2
281	Жилое помещение	9	9	28.83	студия
282	Жилое помещение	9	9	29.04	студия
283	Жилое помещение	9	9	29.54	студия
284	Жилое помещение	9	9	59.17	2
285	Жилое помещение	1.2	3	125.77	3
286	Жилое помещение	1.2	3	128.93	3
287	Жилое помещение	1.2	2	126.15	3
288	Жилое помещение	1.2	2	128.68	3
289	Жилое помещение	1.2	1	125.77	3
290	Жилое помещение	1.2	1	146.82	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
---	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение (магазин №1)	1	8	69.76	Тамбур	4.16
					Торговый зал	61.38
					Санузел, ПУИ	4.22
2	Нежилое помещение (магазин №2)	1	8	87.99	Тамбур	4.16
					Торговый зал	76.61
					Санузел	3.05
					ПУИ	4.17
3	Нежилое помещение (магазин №3)	1	8	68.81	Тамбур	4.16
					Торговый зал	59.57
					Санузел	3.21
					ПУИ	1.87
4	Нежилое помещение (магазин №4)	1	8	77.05	Тамбур	4.16
					Торговый зал	68.1
					Санузел	2.61
					ПУИ	2.18
5	Нежилое помещение (магазин №5)	1	7	67.33	Тамбур	7.2
					Торговый зал	55.86
					Санузел	4.27
6	Нежилое помещение (магазин №6)	1	7	57.45	Тамбур	7.11
					Торговый зал	46.72
					Санузел	3.62
7	Нежилое помещение (магазин №7)	1	6	96.65	Тамбур	4.76
					Торговый зал	85.39
					Санузел	2.53
8	Нежилое помещение (магазин №8)	1	6	186.25	Тамбур	3.92
					Торговый зал	178.00
					Санузел	4.33

					Торговый зал	176.56
					Санузел	2.13
					ПУИ	3.64
9	Нежилое помещение (офис №1)	цокольный	5	120.52	Тамбур	9.63
					Торговый зал	102.26
					Санузел	2.7
					Гардероб	2.92
					ПУИ	3.01
10	Нежилое помещение (офис №2)	цокольный	5	80.71	Тамбур	6.5
					Торговый зал	68.35
					Санузел	2.52
					ПУИ	3.34
11	Нежилое помещение (офис №3)	цокольный	4	81.33	Тамбур	6.22
					Торговый зал	69.6
					Санузел	2.7
					ПУИ	2.81
12	Нежилое помещение (офис №4)	цокольный	4	55.21	Тамбур	3.92
					Торговый зал	46.83
					Санузел	2.48
					ПУИ	1.98
13	Нежилое помещение (офис №5)	цокольный	4	94.96	Тамбур	3.92
					Торговый зал	86.14
					Санузел	1.75
					ПУИ	3.15
14	Нежилое помещение (офис №6)	цокольный	4	108.1	Тамбур	3.92
					Торговый зал	100.33
					Санузел	2.1
					ПУИ	1.75
15	Подземная автостоянка (машино-место №1)	-	-	14.1	машино-место	14.1
16	Подземная автостоянка (машино-место №2)	-	-	15.73	машино-место	15.73
17	Подземная автостоянка (машино-место №3)	-	-	13.4	машино-место	13.4
18	Подземная автостоянка (машино-место №4)	-	-	14.1	машино-место	14.1
19	Подземная автостоянка (машино-место №5)	-	-	14.1	машино-место	14.1
20	Подземная автостоянка (машино-место №6)	-	-	15.95	машино-место	15.95
21	Подземная автостоянка (машино-место №7)	-	-	15.95	машино-место	15.95
22	Подземная автостоянка (машино-место №8)	-	-	15.95	машино-место	15.95
23	Подземная автостоянка (машино-место №9)	-	-	17.1	машино-место	17.1
24	Подземная автостоянка (машино-место №10)	-	-	17.1	машино-место	17.1
25	Подземная автостоянка (машино-место №11)	-	-	17.1	машино-место	17.1
26	Подземная автостоянка (машино-место №12)	-	-	17.1	машино-место	17.1
27	Подземная автостоянка (машино-место №13)	-	-	17.1	машино-место	17.1
28	Подземная автостоянка (машино-место №14)	-	-	17.1	машино-место	17.1
29	Подземная автостоянка (машино-место №15)	-	-	17.1	машино-место	17.1

116	Зона кладовых (К-5)	1	Секция 1	3.25	кладовка	3.25
117	Зона кладовых (К-6)	1	Секция 1	4.62	кладовка	4.62
118	Зона кладовых (К-7)	1	Секция 1	4.58	кладовка	4.58
119	Зона кладовых (К-8)	1	Секция 1	2.26	кладовка	2.26
120	Зона кладовых (К-9)	1	Секция 1	2.45	кладовка	2.45
121	Зона кладовых (К-10)	1	Секция 1	3.16	кладовка	3.16
122	Зона кладовых (К-11)	1	Секция 1	2.17	кладовка	2.17
123	Зона кладовых (К-12)	1	Секция 1	2.49	кладовка	2.49
124	Зона кладовых (К-13)	1	Секция 2	2.65	кладовка	2.65
125	Зона кладовых (К-14)	1	Секция 2	2.75	кладовка	2.75
126	Зона кладовых (К-15)	1	Секция 2	4.27	кладовка	4.27
127	Зона кладовых (К-16)	1	Секция 2	4.06	кладовка	4.06
128	Зона кладовых (К-17)	1	Секция 2	3.25	кладовка	3.25
129	Зона кладовых (К-18)	1	Секция 2	3.25	кладовка	3.25
130	Зона кладовых (К-19)	1	Секция 2	4.6	кладовка	4.6
131	Зона кладовых (К-20)	1	Секция 2	4.61	кладовка	4.61
132	Зона кладовых (К-21)	1	Секция 2	2.26	кладовка	2.26
133	Зона кладовых (К-22)	1	Секция 2	2.48	кладовка	2.48
134	Зона кладовых (К-23)	1	Секция 2	2.48	кладовка	2.48
135	Зона кладовых (К-24)	1	Секция 2	2.49	кладовка	2.49
136	Зона кладовых (К-25)	1	Секция 2	2.17	кладовка	2.17
137	Зона кладовых (К-26)	1	Секция 2	3.18	кладовка	3.18
138	Зона кладовых (К-27)	1	Секция 3	2.82	кладовка	2.82
139	Зона кладовых (К-28)	1	Секция 3	2.75	кладовка	2.75
140	Зона кладовых (К-29)	1	Секция 3	4.3	кладовка	4.3
141	Зона кладовых (К-30)	1	Секция 3	4.1	кладовка	4.1
142	Зона кладовых (К-31)	1	Секция 3	3.25	кладовка	3.25
143	Зона кладовых (К-32)	1	Секция 3	3.25	кладовка	3.25
144	Зона кладовых (К-33)	1	Секция 3	4.39	кладовка	4.39
145	Зона кладовых (К-34)	1	Секция 3	4.27	кладовка	4.27
146	Зона кладовых (К-35)	1	Секция 3	2.79	кладовка	2.79
147	Зона кладовых (К-36)	1	Секция 3	2.49	кладовка	2.49
148	Зона кладовых (К-37)	1	Секция 3	2.03	кладовка	2.03
149	Зона кладовых (К-38)	2	Секция 1	7.38	кладовка	7.38
150	Зона кладовых (К-39)	2	Секция 1	4.32	кладовка	4.32
151	Зона кладовых (К-40)	2	Секция 1	4.06	кладовка	4.06
152	Зона кладовых (К-41)	2	Секция 1	3.25	кладовка	3.25
153	Зона кладовых (К-42)	2	Секция 1	3.25	кладовка	3.25
154	Зона кладовых (К-43)	2	Секция 1	4.62	кладовка	4.62
155	Зона кладовых (К-44)	2	Секция 1	4.58	кладовка	4.58
156	Зона кладовых (К-45)	2	Секция 1	2.26	кладовка	2.26
157	Зона кладовых (К-46)	2	Секция 1	2.45	кладовка	2.45
158	Зона кладовых (К-47)	2	Секция 1	3.16	кладовка	3.16

159	Зона кладовых (К-48)	2	Секция 1	2.17	кладовка	2.17
158	Зона кладовых (К-49)	2	Секция 1	2.49	кладовка	2.49
159	Зона кладовых (К-50)	2	Секция 2	2.65	кладовка	2.65
160	Зона кладовых (К-51)	2	Секция 2	2.75	кладовка	2.75
161	Зона кладовых (К-52)	2	Секция 2	4.27	кладовка	4.27
162	Зона кладовых (К-53)	2	Секция 2	4.06	кладовка	4.06
163	Зона кладовых (К-54)	2	Секция 2	3.25	кладовка	3.25
164	Зона кладовых (К-55)	2	Секция 2	3.25	кладовка	3.25
165	Зона кладовых (К-56)	2	Секция 2	4.6	кладовка	4.6
166	Зона кладовых (К-57)	2	Секция 2	4.61	кладовка	4.61
167	Зона кладовых (К-58)	2	Секция 2	2.26	кладовка	2.26
168	Зона кладовых (К-59)	2	Секция 2	2.45	кладовка	2.45
169	Зона кладовых (К-60)	2	Секция 2	2.33	кладовка	2.33
170	Зона кладовых (К-61)	2	Секция 2	2.49	кладовка	2.49
171	Зона кладовых (К-62)	2	Секция 2	2.17	кладовка	2.17
172	Зона кладовых (К-63)	2	Секция 2	3.16	кладовка	3.16
173	Зона кладовых (К-64)	2	Секция 3	2.83	кладовка	2.83
174	Зона кладовых (К-65)	2	Секция 3	2.75	кладовка	2.75
175	Зона кладовых (К-66)	2	Секция 3	4.3	кладовка	4.3
176	Зона кладовых (К-67)	2	Секция 3	4.1	кладовка	4.1
177	Зона кладовых (К-68)	2	Секция 3	3.25	кладовка	3.25
178	Зона кладовых (К-69)	2	Секция 3	3.25	кладовка	3.25
179	Зона кладовых (К-70)	2	Секция 3	4.39	кладовка	4.39
180	Зона кладовых (К-71)	2	Секция 3	4.27	кладовка	4.27
181	Зона кладовых (К-72)	2	Секция 3	2.67	кладовка	2.67
182	Зона кладовых (К-73)	2	Секция 3	2.5	кладовка	2.5
183	Зона кладовых (К-74)	2	Секция 3	2.07	кладовка	2.07

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Секция 1, техподполье	Места общего пользования	167.39
2	ИТП	Секция 1, техподполье	Технические помещения общедомовые	23.89
3	Электрощитовая	Секция 1, техподполье	Технические помещения общедомовые	17.34
4	Коридор	Секция 1, техподполье	Места общего пользования	24.66
5	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Места общего пользования	2.45
6	Зона кладовых	Секция 1, этаж 1	Места общего пользования	24.86
7	Тамбур	Секция 1, этаж 2	Места общего пользования	2.45
8	Зона кладовых	Секция 1, этаж 2	Места общего пользования	28.68
9	Тамбур	Секция 1, этаж 3	Места общего пользования	7.67

10	ПУИ	Секция 1, этаж 3	Места общего пользования	2.22
11	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Места общего пользования	38.64
12	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	Места общего пользования	33.79
13	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	Места общего пользования	33.79
14	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	Места общего пользования	33.79
15	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	Места общего пользования	33.79
16	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8	Места общего пользования	33.79
17	Лестничная клетка	Секция 1, кровля	Места общего пользования	13.53
18	Тамбур	Секция 1, кровля	Места общего пользования	4.56
19	Машинное помещение	Секция 1, кровля	Технические помещения общедомовые	7.28
20	Техподполье	Секция 2, техподполье	Места общего пользования	228.45
21	Зона кладовых	Секция 2, этаж 1	Места общего пользования	31.79
22	Зона кладовых	Секция 2, этаж 2	Места общего пользования	31.77
23	Тамбур	Секция 2, этаж 3	Места общего пользования	7.67
24	ПУИ	Секция 2, этаж 3	Места общего пользования	2.23
25	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	Места общего пользования	38.47
26	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 4	Места общего пользования	33.76
27	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 5	Места общего пользования	33.76
28	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 6	Места общего пользования	33.76
29	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 7	Места общего пользования	33.76
30	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 8	Места общего пользования	33.76
31	Лестничная клетка	Секция 2, кровля	Места общего пользования	13.53
32	Тамбур	Секция 2, кровля	Места общего пользования	4.56
33	Машинное помещение	Секция 2, кровля	Технические помещения общедомовые	7.28
34	Техподполье	Секция 3, техподполье	Места общего пользования	234.47
35	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1	Места общего пользования	15.16
36	Зона кладовых	Секция 3, этаж 1	Места общего пользования	28.17
37	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2	Места общего пользования	8.08
38	Зона кладовых	Секция 3, этаж 2	Места общего пользования	28.14
39	Тамбур	Секция 3, этаж 3	Места общего пользования	7.67
40	ПУИ	Секция 3, этаж 3	Места общего пользования	2.23
41	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 3	Места общего пользования	38.48
42	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 4	Места общего пользования	33.75
43	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 5	Места общего пользования	33.75
44	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 6	Места общего пользования	33.75
45	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 7	Места общего пользования	33.75
46	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 8	Места общего пользования	33.75
47	Лестничная клетка	Секция 3, кровля	Места общего пользования	13.53
48	Тамбур	Секция 3, кровля	Места общего пользования	4.56
49	Машинное помещение	Секция 3, кровля	Технические помещения общедомовые	7.27
50	Электрощитовая	Секция 4, техподполье	Технические помещения общедомовые	13.98
51	Коридор	Секция 4, техподполье	Места общего пользования	15.8
52	Коридор	Секция 4, техподполье	Места общего пользования	19.08

53	Тамбур-шлюз №2	Секция 4, техподполье	Места общего пользования	4.6
54	Тамбур-шлюз №1	Секция 4, техподполье	Места общего пользования	4.6
55	Техническое подполье	Секция 4, техподполье	Места общего пользования	284.42
56	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Места общего пользования	4.32
57	ПУИ	Секция 4, этаж 1	Места общего пользования	2.64
58	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 1	Места общего пользования	54.63
59	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 2	Места общего пользования	56.11
60	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 3	Места общего пользования	56.11
61	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 4	Места общего пользования	56.11
62	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 5	Места общего пользования	56.11
63	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 6	Места общего пользования	56.11
64	Лестничная клетка	Секция 4, кровля	Места общего пользования	13.77
65	Тамбур	Секция 4, кровля	Места общего пользования	13.01
66	Машинное помещение	Секция 4, кровля	Технические помещения общедомовые	7.28
67	Тамбур-шлюз	Секция 5, техподполье	Места общего пользования	9.03
68	Техническое подполье	Секция 5, техподполье	Места общего пользования	260.69
69	Тамбур	Секция 5, этаж 1	Места общего пользования	4.9
70	ПУИ	Секция 5, этаж 1	Места общего пользования	3.99
71	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 1	Места общего пользования	39.68
72	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 2	Места общего пользования	33.36
73	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 3	Места общего пользования	33.36
74	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 4	Места общего пользования	33.36
75	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 5	Места общего пользования	33.36
76	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 6	Места общего пользования	33.36
77	Лестничная клетка	Секция 5, кровля	Места общего пользования	13.56
78	Тамбур	Секция 5, кровля	Места общего пользования	5.63
79	Машинное помещение лифта	Секция 5, кровля	Технические помещения общедомовые	7.22
80	Тамбур	Секция 6, техподполье	Места общего пользования	4.57
81	Коридор	Секция 6, техподполье	Места общего пользования	2.36
82	Электрощитовая	Секция 6, техподполье	Технические помещения общедомовые	16.62
83	ИТП	Секция 6, техподполье	Технические помещения общедомовые	54.42
84	Техническое подполье	Секция 6, техподполье	Места общего пользования	269.74
85	Тамбур	Секция 6, этаж 1	Места общего пользования	10.57
86	ПУИ	Секция 6, этаж 1	Места общего пользования	5.74
87	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 1	Места общего пользования	51.58
88	Тамбур	Секция 6, этаж 1	Места общего пользования	5.58
89	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 2	Места общего пользования	55.38
90	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 3	Места общего пользования	55.38
91	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 4	Места общего пользования	55.38
92	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 5	Места общего пользования	55.38
93	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 6	Места общего пользования	55.38
94	Лестничная клетка	Секция 6, кровля	Места общего пользования	15.26
95	Машинное помещение лифта	Секция 6, кровля	Технические помещения общедомовые	7.91

96	Техническое подполье	Секция 7, техподполье	Места общего пользования	241.62
97	Тамбур	Секция 7, этаж 1	Места общего пользования	5.56
98	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 1	Места общего пользования	41.84
99	Тамбур	Секция 7, этаж 1	Места общего пользования	3.44
100	ПУИ	Секция 7, этаж 1	Места общего пользования	4.09
101	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 2	Места общего пользования	31.45
102	Техпомещение	Секция 7, этаж 2	Места общего пользования	39.44
103	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 3	Места общего пользования	33.37
104	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 4	Места общего пользования	33.37
105	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 5	Места общего пользования	33.37
106	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 6	Места общего пользования	33.37
107	Лестничная клетка	Секция 7, кровля	Места общего пользования	13.56
108	Тамбур	Секция 7, кровля	Места общего пользования	5.67
109	Машинное помещение лифта	Секция 7, кровля	Технические помещения общедомовые	7.15
110	Тамбур-шлюз	Секция 8, уровень подземного паркинга	Места общего пользования	11.69
111	Вент камера	Секция 8, уровень подземного паркинга	Технические помещения общедомовые	32.21
112	Техническое подполье	Секция 8, техподполье	Технические помещения общедомовые	258.8
113	ИТП	Секция 8, техподполье	Технические помещения общедомовые	42.29
114	ПВНС	Секция 8, техподполье	Технические помещения общедомовые	48.3
115	Эл.щитовая	Секция 8, техподполье	Технические помещения общедомовые	12.89
116	Тамбур-шлюз	Секция 8, этаж 1	Места общего пользования	3.64
117	Вестибюль	Секция 8, этаж 1	Места общего пользования	15.35
118	Лестничная клетка тип Н-З	Секция 8, этаж 1	Места общего пользования	12.99
119	С/у	Секция 8, этаж 1	Места общего пользования	3.5
120	Колясочная	Секция 8, этаж 1	Места общего пользования	10.69
121	Лестничная клетка тип Н-З	Секция 8, этаж 2	Места общего пользования	20.4
122	Коридор	Секция 8, этаж 2	Места общего пользования	25.11
123	Безопасная зона	Секция 8, этаж 2	Места общего пользования	10.8
124	Лестничная клетка тип Н-З	Секция 8, этаж 3	Места общего пользования	20.4
125	Коридор	Секция 8, этаж 3	Места общего пользования	25.11
126	Безопасная зона	Секция 8, этаж 3	Места общего пользования	10.8
127	Лестничная клетка тип Н-З	Секция 8, этаж 4	Места общего пользования	20.4
128	Коридор	Секция 8, этаж 4	Места общего пользования	25.11
129	Безопасная зона	Секция 8, этаж 4	Места общего пользования	10.8
130	Лестничная клетка тип Н-З	Секция 8, этаж 5	Места общего пользования	20.4
131	Коридор	Секция 8, этаж 5	Места общего пользования	25.11
132	Безопасная зона	Секция 8, этаж 5	Места общего пользования	10.8
133	Лестничная клетка тип Н-З	Секция 8, этаж 6	Места общего пользования	20.4
134	Коридор	Секция 8, этаж 6	Места общего пользования	25.11
135	Безопасная зона	Секция 8, этаж 6	Места общего пользования	10.8
136	Лестничная клетка тип Н-З	Секция 8, этаж 7	Места общего пользования	20.4
137	Коридор	Секция 8, этаж 7	Места общего пользования	25.11
138	Безопасная зона	Секция 8, этаж 7	Места общего пользования	10.8

139	Лестничная клетка тип Н-3	Секция 8, этаж 8	Места общего пользования	20.4
140	Коридор	Секция 8, этаж 8	Места общего пользования	25.11
141	Безопасная зона	Секция 8, этаж 8	Места общего пользования	10.8
142	Лестничная клетка тип Н-3	Секция 8, этаж 9	Места общего пользования	20.4
143	Коридор	Секция 8, этаж 9	Места общего пользования	25.11
144	Безопасная зона	Секция 8, этаж 9	Места общего пользования	10.8
145	Лестничная клетка тип Н-3	Секция 8, этаж 10	Места общего пользования	20.44
146	Коридор	Секция 8, этаж 10	Места общего пользования	25.11
147	Безопасная зона	Секция 8, этаж 10	Места общего пользования	10.8
148	Лестничная клетка тип Н-3	Секция 8, этаж 11	Места общего пользования	20.44
149	Коридор	Секция 8, этаж 11	Места общего пользования	25.11
150	Безопасная зона	Секция 8, этаж 11	Места общего пользования	10.8
151	Лестничная клетка тип Н-3	Секция 8, этаж 12	Места общего пользования	20.44
152	Коридор	Секция 8, этаж 12	Места общего пользования	25.11
153	Безопасная зона	Секция 8, этаж 12	Места общего пользования	10.8
154	Лестничная клетка тип Н-3	Секция 8, этаж 13	Места общего пользования	20.44
155	Коридор	Секция 8, этаж 13	Места общего пользования	25.11
156	Безопасная зона	Секция 8, этаж 13	Места общего пользования	10.8
157	Лестничная клетка тип Н-3	Секция 8, этаж 14	Места общего пользования	20.44
158	Коридор	Секция 8, этаж 14	Места общего пользования	25.11
159	Безопасная зона	Секция 8, этаж 14	Места общего пользования	10.8
158	Лестничная клетка тип Н-3	Секция 8, тех.этаж	Места общего пользования	19.31
159	Техэтаж		Места общего пользования	345.6
160	Машинн. помещ	Секция 8, тех.этаж	Технические помещения общедомовые	12.28
161	Тамбур-шлюз	Секция 8, тех.этаж	Места общего пользования	2.65
162	Лестничная площадка	Секция 8, кровля	Места общего пользования	4.68
163	Котельная	Секция 8, кровля	Технические помещения общедомовые	89.61
164	Вент камера	Секция 8, кровля	Технические помещения общедомовые	14.05
165	Техподполье	Секция 9, техподполье	Места общего пользования	268.54
166	Коридор	Секция 9, техподполье	Технические помещения общедомовые	4.24
167	Электрощитовая	Секция 9, техподполье	Технические помещения общедомовые	10.36
168	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 1	Места общего пользования	56.28
169	Тамбур	Секция 9, этаж 1	Места общего пользования	5.95
170	Тамбур	Секция 9, этаж 1	Места общего пользования	6.46
171	Консьерж	Секция 9, этаж 1	Места общего пользования	19.65
172	ПУИ	Секция 9, этаж 1	Места общего пользования	2.27
173	Колясочная	Секция 9, этаж 1	Места общего пользования	11.6
174	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 2	Места общего пользования	49.04
175	Тех. этаж	Секция 9, этаж 2	Места общего пользования	97.21
176	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 3	Места общего пользования	50.28
177	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 4	Места общего пользования	50.28
178	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 5	Места общего пользования	50.28
179	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 6	Места общего пользования	50.28

180	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 7	Места общего пользования	50.28
181	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 8	Места общего пользования	50.28
182	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 9	Места общего пользования	50.28
183	Лестничная клетка	Секция 9, кровля	Места общего пользования	12.44
184	Тамбур	Секция 9, кровля	Места общего пользования	10.59
185	Машинное помещение	Секция 9, кровля	Технические помещения общедомовые	11.93
186	Вент камера дымоудаление	Блок Е, подземный паркинг	Технические помещения общедомовые	36.04
187	Эл.щитовая	Блок Е, подземный паркинг	Технические помещения общедомовые	20.08
188	Вент камера	Блок Е, подземный паркинг	Технические помещения общедомовые	94.89
189	Инвентарная	Блок Е, подземный паркинг	Технические помещения общедомовые	6.83
190	Паркинг	Блок Е, подземный паркинг	Места общего пользования	1685.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1. Техподполье (ПВНС)	Водомерный узел с обводной линией и задвижками	Диаметр водомерного узла 65 мм. Диаметр обводной линии 150мм.
2	Секция 1. Техподполье (ПВНС)	Насосная установка повышения давления	производительность 5.58 л/с, 20,09 м3/ч напор 15,65 м
3	Секция 1. Техподполье (ПВНС)	Насосная станция повышения давления	производительностью 13.08 л/с, 47.09 м3/ч напором 22,96 м.
4	Секция 1 Котельная	Теплосчётчик	Соответствующий техническим условиям на узел учета
5	Секция 1. Техподполье	Теплообменники 2 шт.	Пластинчатые разборные
6	Секция 1. Техподполье	Циркуляционный насос системы ГВС	Максимальная мощность 770 Вт
6	Секция 1. Техподполье	Циркуляционный насос системы отопления	производительностью 67,9 м3/ч напором 14,4 м.
8	Секции 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9 многоквартирного дома	Лифты	грузоподъёмностью 1000 кг в каждой секции
9	Секции 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9 многоквартирного дома. Коридоры.	Системы дымоудаления. (Воздуховоды, клапана, вентильатор)	Производительность систем: Секция 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9 14625 м3/ч,
11	Секция 1. Техподполье (помещение ВРУ)	Вводно-распределительное устройство с АВР и ЩР	Расчетная мощность секции 1 225 кВт, секции 2 172,6кВт.
12	Секция 3. Техподполье (помещение ВРУ)	Вводно-распределительное устройство с АВР и ЩР	Расчетная мощность секции 3 327,7кВт.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 600 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:0000000:0011866
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810704240005651

		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
---------------------------------------	---------------	-----------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF94089D85E811BA263563E866

Владелец: **ООО НОВЫЙ ГОРОД, Данилов Дмитрий
Валентинович, Ижевск**

Действителен: с 13.03.2018 по 13.06.2019