



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ НАДЗОРУ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(Управление по надзору УР)

Удмурт Элькуньсь кун чаклэтья валтйсь кивалтонни
ул. Максима Горького, д.73, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426051, тел. (3412) 390-001 (доб.500)
e-mail: mail@gun.udmr.ru

Утверждено
приказом Главного управления по
государственному надзору
Удмуртской Республики
от « 8 » сентября 2019 года № 043-05-47



ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 043-05-47
о соответствии многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской
Федерации от 22 апреля 2019 года № 480

г. Ижевск
(место составления)

« 8 » сентября 2019 г.
(дата составления)

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ГОРОД» - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК (ООО «НОВЫЙ ГОРОД»)

ОГРН застройщика: 1151840009771

ИНН застройщика: 1840044284

Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземная автостоянка по ул. Фруктовая, в Октябрьском районе г. Ижевска»

Адрес объекта капитального строительства: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Фруктовая, в Октябрьском районе

Разрешение на строительство №18-RU18303000-384-2017 дата выдачи 16.08.2017г.

выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Срок действия разрешения на строительство 16.12.2020г.

Кадастровый номер земельного участка (-ов) 18:26:000000:11866

Реквизиты Проектной декларации для оценки критерия (номер в ЕИСЖС и дата редакции)
№ 18-000007 от 30.04.2019г.

Данные о соответствии на 07 июня 2019 года многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019г. № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных

договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»:

1. Площадь жилых и нежилых помещений, в отношении которых заключены ДДУ, к общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, указанных в подразделах 15.2 и 15.3 проектной декларации (%) 75,3%


2. Степень готовности проекта (С_{гп}) (%) 75,2%

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО «НОВЫЙ ГОРОД» на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:




Акт проверки соблюдения требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости № 02/3-08-95 от 08 июля 2019г.
(номер, дата акта проверки)

Заключение подготовил:

| | | |
|---|---|--|
|  _____ (подпись) | А.С. Диденева _____ (расшифровка подписи) | Старший государственный инспектор отдела по контролю и надзору за долевым участием в строительстве _____ (должность) |
|---|---|--|

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

| | | |
|---|---|---|
|  _____ (подпись) |  _____ (расшифровка подписи) |  _____ (должность) |
|---|---|---|